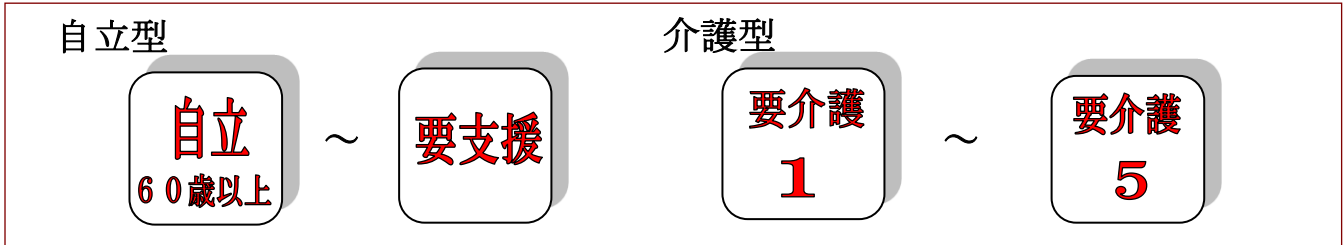


入居のご案内

入居できるのは？



生活・介護について

*自立型(5階フロア)は、通常のマンションと同様です。

*介護型(3, 4階フロア)全室個室でトイレ・洗面台・冷暖房付き、家庭的な介護が受けられます。
1階のデイサービスやデイケアで過ごしたり、景色の良い食堂で過ごしたり、すべて職員が支援致します。
ご家族の方はいつでも一緒に過ごすことができます。

24時間サービス

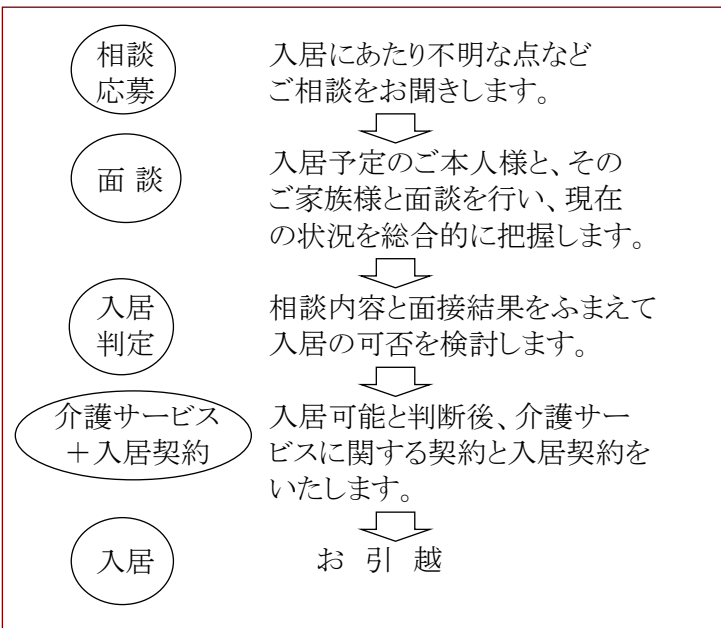


食事 団らん
定期巡回・訪問看護等

デイサービス
デイケア
入浴・リクレーエーション

※ 定期巡回・随時対応サービス、訪問看護、訪問介護、居宅介護支援事業所、デイサービス、デイケア等については、別途に介護サービスに関する契約(別料金)となります。

入居までの流れは？



※介護型の入居希望の方は

「セレッソよねだい」にて介護に関する相談後、介護サービスに関する契約手続きを行い、(株)城北産業の仲介にて入居契約となります。
まずはお電話にてお問合せ下さい。

※自立型入居希望の方は

自立の方は、(株)城北産業とご契約いただきます。
要支援の方は、介護型と同様の手続きとなります。

<入居契約先>

(株)城北産業(エイブルネットワーク会津若松店)
会津若松市東千石2丁目1-24
TEL.0242-36-5530
FAX.0242-28-1256

申込み時に必要な書類

入居者及び所得が見込まれる同居者の所得証明書と住民票を提出願います。

入居時に必要な書類(介護型の方のみ)

- ・介護保険被保険者証 ・介護保険負担割合証 ・健康保険証 ・後期高齢者医療保険証・身体障害者手帳(コピーを取り、原則として返却いたします)
- ・服用中のお薬 ・処方箋(入居後服薬を円滑に行う準備です)

費用のご案内



入居時に必要な費用

| | |
|-------|--------------------------|
| <敷金> | 家賃の2ヶ月分(自立型、介護型共通) |
| <仲介料> | 家賃の1ヶ月分(自立型、介護型共通)プラス消費税 |

月々に必要な費用



自立型

| | | | | |
|---------|----------------|----|----------|---------|
| <家賃/月> | 29.65㎡ | 1戸 | 90,000円 | 501 |
| | 29.75㎡ | 1戸 | 90,000円 | 505 |
| | 30.87㎡ | 4戸 | 92,000円 | 506~509 |
| | 40.84㎡ | 3戸 | 100,000円 | 502~504 |
| | 53.08㎡ | 4戸 | 120,000円 | 510~513 |
| 全 13戸 | | | | |
| <共益費/月> | (共有施設の維持管理費用等) | | | 5,150円 |
| <駐車場/月> | 別途契約 | 1台 | 5,400円 | |

※ 水道、電気、ガス、電話等は別途となります。



介護型

| | | | | |
|----------|------------------------------------|-----|---------|------------------|
| <家賃/月> | 20.42㎡ | 8戸 | 60,000円 | 303~306, 403~406 |
| | 22.59㎡ | 2戸 | 68,000円 | 301, 401 |
| | 25.79㎡ | 2戸 | 77,000円 | 302, 402 |
| | 26.56㎡ | 16戸 | 80,000円 | 312~319, 411~418 |
| | 29.75㎡ | 1戸 | 89,000円 | 307 |
| | 30.86㎡ | 8戸 | 92,000円 | 308~311, 407~410 |
| 全 37戸 | | | | |
| <共益費/月> | (共有施設の維持管理費用等) | | | 5,150円 |
| <管理費/月> | (緊急通報サービス・水道光熱費等) | | | 30,900円 |
| <食事費/月> | 朝412円・昼515円・夜618円・おやつ103円 1,648円/日 | | | 49,440円 |
| <冷暖房費/月> | (冷房費は7・8・9月、暖房費は12・1・2・3月となります。) | | | 2,000円 |
| <介護費> | 介護サービスご利用料金 / 単位数(1単位=10円) | | | |

(参考) 1ヵ月あたりの介護保険支給限度額(限度額以上は実費加算されます。)

| 要介護度 | 介護保険支給限度額 | 負担額(1割) |
|------|----------------------|-----------|
| 要介護1 | 16,692単位(166,920円)/月 | 16,692円/月 |
| 要介護2 | 19,616単位(196,160円)/月 | 19,616円/月 |
| 要介護3 | 26,931単位(269,310円)/月 | 26,931円/月 |
| 要介護4 | 30,806単位(308,060円)/月 | 30,806円/月 |
| 要介護5 | 36,065単位(360,650円)/月 | 36,065円/月 |

※一定以上の所得のある方は、介護保険負担割合が2割となります。

<サービス内容>

- *定期巡回・随時対応サービス
- *訪問看護
- *デイサービス
- *その他各種介護サービス

※ご契約に際し利用者様の状態に合わせ、より良い介護計画をご提案させていただきます。
詳しくは施設担当者にお気軽にお問合せください。

<お問い合わせ先> サービス付き高齢者向け住宅認定

セレッソ よねだい 0242-28-6541

E.mail: sereso.yonedai@nihonseisoku.com

